



COMPTE RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU 08 Septembre 2021

L'an deux mil vingt et un, le vingt-trois juin, à 18 heures 00, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Vincent GUY, Maire de la Commune de CHIGNY LES ROSES.

Etaient présents : tous les membres du Conseil Municipal,

Absent(s): Mrs. Jany ROUPSY et Laurent COSSY, Mme Aurore DURBECQ.

Procuration(s) : Mr Laurent COSSY donne pouvoir à Mr Benoit TIXIER.

Nombre de présents : 12 Nombre d'absents : 3 Nombre d'absents excusés : 1

Secrétaire élu : Mme Francine HERMANT

- Délibérations

➤ Emprunt Banque Postale : délibération n°40-2021

M. le Maire rappelle que pour les besoins de financement de l'opération visée ci-après, il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant de 130 000,00 EUR.

OPERATION: Mise en sécurité Église Saint Nicolas de Chigny-les-Roses.

Le conseil municipal après avoir pris connaissance de l'offre de financement et des conditions générales

DÉCIDE d'autoriser le Maire signer le contrat de prêt proposé par la Banque Postale :

Montant du contrat de prêt : 130 000,00 EUR

Durée du contrat de prêt : 10 ans

Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 0,60 %

- Compte-rendu des commissions et autres

▪ Finances :

- Accord de 20% de subvention du Département pour les travaux de rénovation de l'Orgue. Le dossier sera présenté en commission en Octobre
- Foudre : Un accord de principe de 20% du département pour le financement du projet. Fondation du patrimoine : dossier en cours de constitution, présentation spécifique au club des Mécènes le 5 Octobre.
- Analyse de l'assurance GROUPAMA : les surfaces des sites doivent être contrôlés, besoins de couverture réels, monument aux morts.
- 4950.00€ de subvention seront versés prochainement : solde du département pour la rénovation des façades de la mairie.

Voiries, Bois, Sources, Eau potable

- Plusieurs fiches navettes ont été faites à la suite d'une tournée des rues avec Sébastien LELLEVE technicien du Grand Reims effectuée le 3 Septembre. (Rue des Sources, Des Carrières, Des Vignes, Des Driffours, Nicolas Jobert, Du Chalet, Des Prêtres et Route de Reims)
- Candélabre Place Pommery : Expertise réalisée le 10/08, remplacement à l'identique.
- Intervention PATA : gravillonnage fait sur la route de Rilly.
- Enrobés rue des Tourasses : un fond de camion (travaux de la DEA) a été utilisé pour améliorer la rue des Tourasses.
- Passage entreprise TURRIBLE en Août : épareuse.
- Tournée des sources à programmer.
- Curage des fossés : travaux réalisés à l'entrée de la station d'épuration ; analyse en cours (coûts réels compétence et responsabilité) avec le Grand Reims pour les Driffours et Emile Loubet.
- Gestion Pissote- selon météo et besoins
- Busage Pissotte derrière chez Marcel Bourin : analyse du cadre juridique en cours.

▪ Bâtiments :

- Eglise : Retour des offres le 6 septembre : 46 retraits anonymes, 22 identifiés et 7 dépôts électroniques ; tous les lots ont été pourvus ; un coût de 36% en plus par rapport à l'initiale. Le maître d'œuvre doit finaliser l'analyse technique et financière des offres ; des questions seront posées aux candidats.

- Orgue : les travaux débuteront les 21 et 22 octobre, mise en place d'un atelier pédagogique avec les écoles élémentaires et le collège de Rilly.
- Cimetières : mettre en place la décision du Conseil Municipal concernant les tombes décalées par rapport au niveau des allées.
- Bâtiments Mairie : Rénovation de l'escalier intérieur de la mairie : intervention faite en Aout et de qualité. Le plancher de la salle du conseil est prévu en Octobre. Prévoir rangement du bureau attenant.
- Travaux d'isolation des combles de la Mairie : Un coût de 4621.00€ après une prise en charge de 1300.00€ au titre des CEE. Reste à prévoir l'électricité, la plâtrerie de l'escalier, remise en état du parquet. Des devis seront demandés.
- Hall entrée du secrétariat : plafond dégradé fuite à une fuite sur le réseau eau froide du sanitaire du haut, intervention de Chaperon et déclaration de sinistre réalisées.
- Façade mairie - Devis reçus : Réfection du muret et des poteaux en briques mais ne comprend pas la réfection des grilles 9821.00€ - nettoyage de la façade du bâtiment du 1 rue de Rilly 4233.00€.
- Logement 4 Pommery : Rendez-vous avec le cabinet CBI ; prise en compte de l'état du logement et des surface réelles, points à revoir sur l'électricité, l'isolation et les enduits coté cour. Retour pour le prochain conseil.
- Communication vie associative :
 - Conseil Jeunes : Réunion prévue le 11 Septembre, orientation concernant le City Stade.
 - Tennis : inauguration prévue par l'association le 16 octobre avec un repas.
 - Manifestations : 12 Septembre concours d'élégance du club Alfa Roméo ; Journée du patrimoine le 18 et 19 Septembre avec l'ouverture de l'église
 - Run in Reims le 10 Octobre ; passage route de Rilly avec un protocole sanitaire à organiser pour les spectateurs.
 - Champagne Day le 13 Octobre : Organisation a faire, déviation, stationnement, animation sur la place, éclairage.
 - Report du feu d'artifice à l'année prochaine : le stockage sera à la société EUROBENGALE sans frais, sauf un coût pour le transport.
 - Site internet : Création adresses mails en cours.
 - Chignotin : lancement d'un nouveau numéro, pas de date fixe mais courant novembre.
- Développement Embellissement :
 - Entrées du village -Travaux de maçonnerie réalisés entre l'église et la salle des fêtes, étude en cours pour la végétalisation - Talus de Ludes et route de Reims : étude d'une mise en valeur et d'une gestion de l'entretien.
 - Fleurissement : mise en place de bulbes pour un fleurissement de printemps.
 - Rue des Vignes : voir avec le SIEM pour le positionnement du transformateur. Actuellement, il se situerait sur une partie de parcelle de Mr Gougelet, (accord oral de 1986).
 - Projet d'évolution de la signalétique et la mise en place de totem : un dossier FEADER est en cours. Il sera porté par l'AOC.
- Questions diverses
- Questions et communications diverses.
 - Vendanges : des arrêtes ont été affichés sur la route de Rilly pour le stationnement.

Séance levée à 20h25.